

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 6. listopada 2020.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5307/16

Amruševa 2/II

10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: AGRAR NATUR d.o.o. u stečaju Zagreb

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova

1x

U stečajnom postupku prodane su sve nekretnine (upisane u 129 zk.ul) koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika kupcu Demmel Sixtus AG, Bahnerberg 4, Wolnasach, SR Njemačka koji je kao prvoupisani razlučni vjerovnik izjavio da kupuje sve nekretnine koje su kao cjelina izložene prodaji na način da će plaćanje izvršiti putem prijeboja budući je njegova osigurana tražbina daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnina koja iznosi 3.595.155,00 kn. Stoga je razlučni vjerovnik stekao nekretninu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno po cijeni u iznosu 3.595.155,00 kn.

Stečajna upraviteljica nastavno obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku i terete prodanu nekretninu.

Stvarni troškovi

- trošak procjene nekretnina	137.700,00 kn
- trošak provedbe dvije elektroničke javne dražbe FINE	1.400,00 kn
ukupno stvarni troškovi	139.100,00 kn

Troškovi provedbe stečajnog postupka

- troškovi knjigovodstvenih usluga 9.2018.-9.2020.	15.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	302.785,41 kn
- troškovi fotokopiranja i poštarina	179,34 kn
- troškovi ban.naknada, vođenja i zatvaranja računa	450,00 kn
- troškovi arhiviranja dokumentacije	5.290,00kn
- sudska pristojba za opravdanje predbilježbe prava vlasništva	1.350,00 kn
Ukupno	325.054,75 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 302.785,41 kn brutto.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 3.595.155,00	7	2.595.155,00	181.660,85
UKUPNO		3.595.155,00	281.660,85

Na ukupan iznos bruto nagrade obračunat je doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % koji iznosi 21.124.56 kn te ukupan trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju iznosi 302.785,41 kn

Na nekretninama stečajnog dužnika uknjiženo je **pravo zaloge**:

1. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 8. veljače 2014. i Aneksa ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 16. prosinca 2014. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB što na dan 11. 12. 2014. Iznosi 2.300.604,30 kn sa zateznom kamatom od 5 % počevši od 8. veljače 2014. za korist DEMMEL SIXTUS AG, WOLNSACH, Savezna Republika Njemačka, OIB 16851244386
2. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 31. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNBA sa zakonskom kamatom od 5 % počevši od 31. travnja 2015. godine (a što na dan 21. listopada 2015. po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 5.339.140,80kn) za korist DEMMEL SIXTUS AG, WOLNSACH, Savezna Republika Njemačka OIB 16851244386
3. na temelju Ugovora o zajmu za upis založnog prava radi osiguranja od 20. listopada 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR s kamatom od 3,5 % godišnje počevši od 10. rujna 2013. godine pa do isplate (što na dan 9. studenog 2015. godine po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 907.553,64 kn) za korist BAVARIA SWISS, BAAR, Švicarska, OIB 61277719594

Temeljem Rješenja o dosudi od 25. 9. 2020. Kupac a ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik Demmel Sixtus AG nije dužan položiti kupovninu u iznosu 3.595.155,00 kn odnosno kupovina će se naplatiti putem prijeboja jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 7.639.745,10 kn s osnova glavnice i daleko je veća od utvrđene vrijednosti nekretnina.

Sukladno Rješenju o dosudi kupac je u obvezi podmiriti troškove stečajnog postupka koji terete prodaju nekretnina te stečajna upraviteljica predlaže zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški